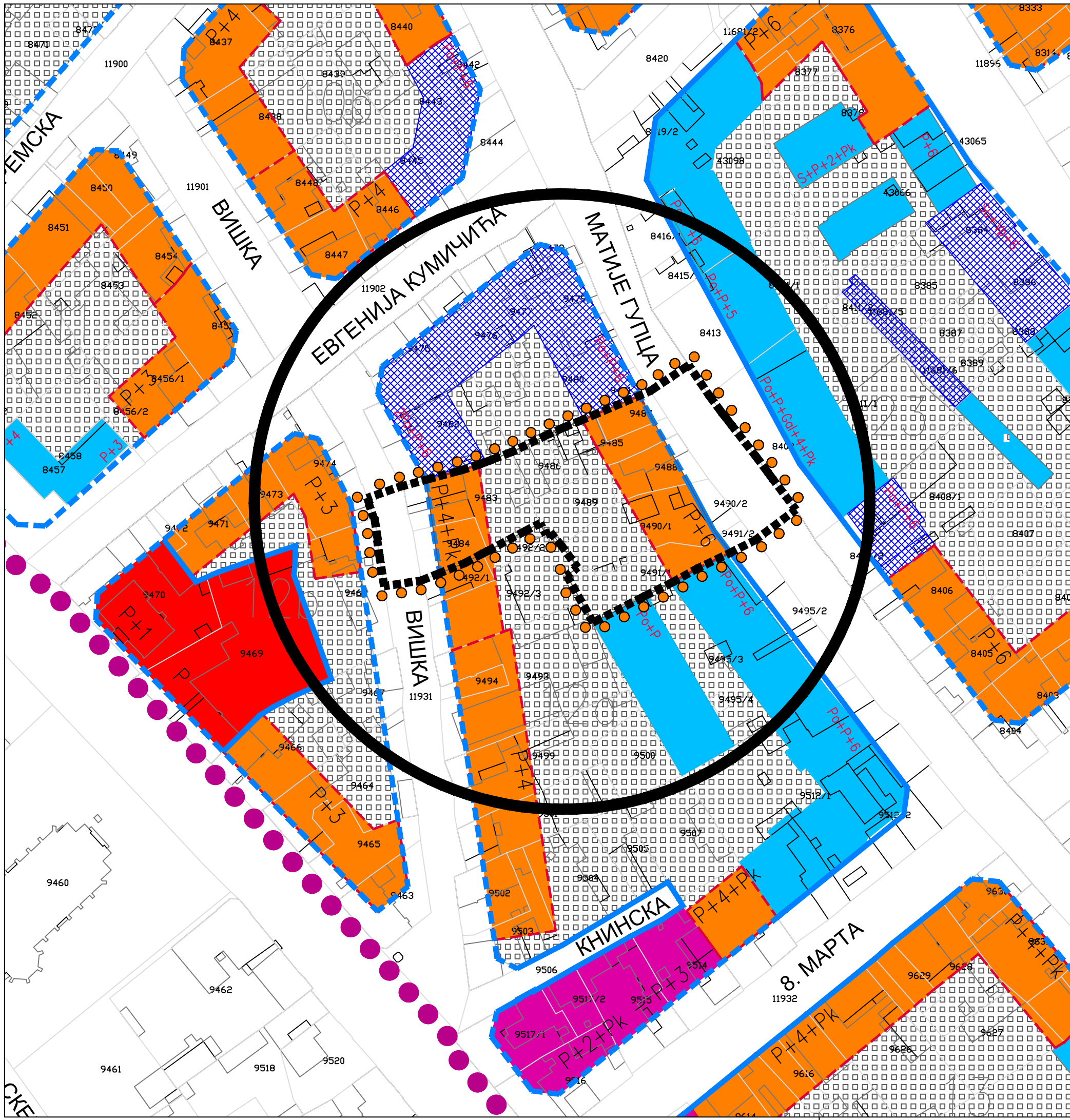




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко - архитектонске разраде локације

за изградњу вишепородичних стамбених објеката

на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ - ЈУГОЗАПАД

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Измене дела ПДР
- Ознаке урбанистичких блокова
- Постојећи објекти који се задржавају планским решењем
- Објекти у поступку изградње према условима из важећег Плана
- Спратност постојећих објеката који се задржавају Планским решењем

РЕГУЛАЦИЈА

- Регулационе линије по постојећим границама парцела
- Планиране регулационе линије
- Грађевинска линија
- Спратност планираних објеката

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Регулације улица
- Јавни објекти

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

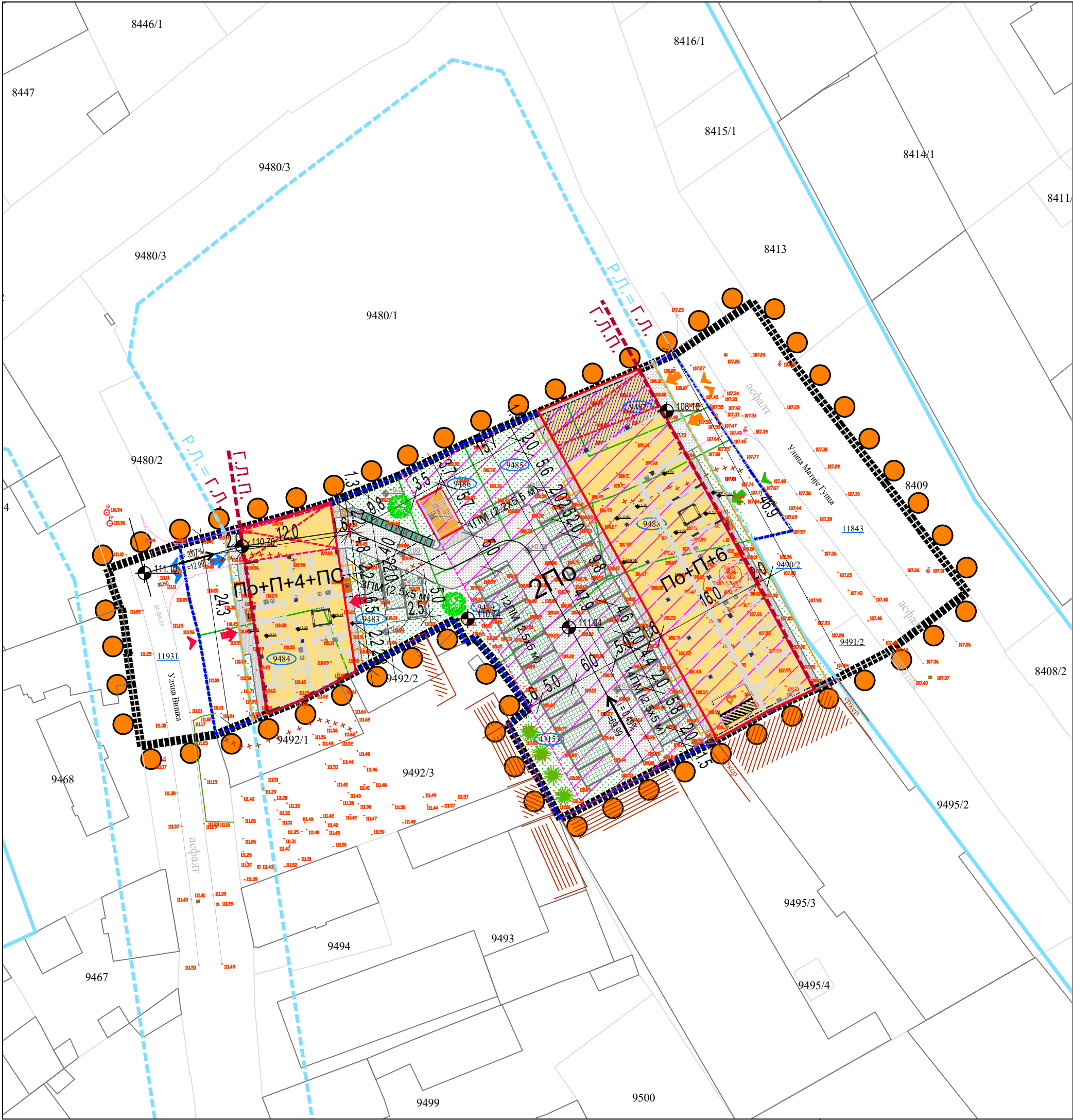
- Простор за изградњу објеката вишепородичног становања средњих густина
- Дворишни делови парцела објеката вишепородичног становања средњих густина
- Пословање, комерцијалне функције

|                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                         |  |                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|
|                                                                                 |  | ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА                                                   |  | Број уговора - наруџбе:<br><b>299-10/22</b>            |  |
| Предмет:<br>ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕН УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ - ЈУГОЗАПАД |  | Цртеж:<br>ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ |  | Одговорни урбаниста:<br>КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх. |  |
| Наручилац:<br>ГРАД СУБОТИЦА                                                                                                                                          |  |                                                                                                                         |  | Параф:                                                 |  |
|                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                         |  | Датум:<br>XI/2023                                      |  |
|                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                         |  | Размера:<br>1:1000                                     |  |
|                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                         |  | Бр. листа:<br>4.4.                                     |  |
|                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                         |  | Планер:                                                |  |
|                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                         |  | Сарадник планера:                                      |  |

ЛОКАЦИЈА И ОБУХВАТ ПРЕДМЕТНОГ УП-а

|                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                              |  |                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                            |  | ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА                                                                                                        |  | Број уговора - наруџбе:<br><b>299-4/26</b>            |  |
| Предмет:<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко -<br>архитектонске разраде локације за изградњу<br>вишепородичних стамбених објеката (пачела 1 и<br>2) на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488,<br>9489 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици |  | Цртеж:<br>ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ ДЕЛА<br>ПДР ЗА ДЕО ПРОСТОРА<br>ОИВИЧЕН УЛИЦАМА<br>МАКСИМА ГОРКОГ,<br>БЕОГРАДСКИ ПУТ,<br>БЛАШКА РАЈИЋА И<br>СЕНЋАНСКИ ПУТ У<br>СУБОТИЦИ - ЈУГОЗАПАД |  | Одговорни урбаниста:<br>ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх. |  |
| Наручилац:<br>„ВОМАХ“ Д.О.О.<br>Пут Едварда Кардеља бр. 13а, Суботица                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                              |  | Параф:<br><br><br>Датум:<br><b>IX/2026</b>            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                              |  | Планер:<br><br><br>Размера:<br><b>1:1000</b>          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                              |  | Сарадник планера:<br>СТЕВАН АЉИМОВИЋ, дипл. инж. арх. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                              |  | Бр. листа:<br><b>5.1.</b>                             |  |





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко - архитектонске разраде локације

за изградњу вишепородичних стамбених објеката

на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици

Легенда

Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта

Међне линије предметних парцела

Предметне парцеле

Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а

Висинске коте терена

Међне линије суседних парцела

Постојећи објекти на суседним парцелама

Постојеће регулационе линије у складу са Изменом ПДР

Планиране регулационе линије у складу са Изменом ПДР

Грађевинска линија приземља

Габарити приземља планираних вишепородичних објеката

Габарит пешачког улаза/излаза из подземних гаража

Спратност

Габарити планираних истака вишепородичних објеката

Габарит подземне гараже Ламеле 2

Површина подземних гаража унутар комплекса

Габарит подземног повезног ходника Ламеле 1 и 2

Планирана интерна саобраћајница

Планирани заштитни тротоари и пешачке површине

Планиране зелене површине унутар новопланираног комплекса

Планирани паркинзи за аутомобиле унутар комплекса

Улазна рампа у подземну гаражу

Суви колски пролаз у двориште комплекса

Површина рампе за улазак у подземну гаражу

Планирани колски приступ комплексу из улице Вишка

Планирани колски приступ комплексу из улице Матије Губца

Планирани пешачки приступ комплексу из улице Вишка

Планирани пешачки приступ комплексу из улице Матије Губца

Улаз у ламелу 1 из улице Вишка

Улаз у ламелу 2 из улице Матије Губца

Планирана паркинг места за особе са инвалидитетом у подземним гаражама комплекса

Висинске коте планираног комплекса

Ознаке за уздужне падове терена

Плато за смештај контејнера за комунални отпад

Контејнери за комунални отпад

Планирано високо растиње унутар комплекса

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Предмет:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2) на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици

Наручилац:

„ВОМАХ“ Д.О.О.  
Пут Едварда Кардеља бр. 13а, Суботица

Цртеж:

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ  
СА САОБРАЋАЈНИМ  
РЕШЕЊЕМ И  
РЕГУЛАЦИОНО -  
НИВЕЛАЦИОНИМ  
ПЛАНОМ

Одговорни урбаниста:

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.

Планер:

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл. инж. саоб.

Сарадник планера:

СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.

Број уговора - наруучбе:

299-4/26

Параф:

Датум:

IX/2026

Размера:

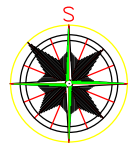
1:500

Бр. листа:

5.3.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
урбанистичко - архитектонске разраде локације  
за изградњу вишепородичних стамбених објеката  
на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488,  
9489 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици



Легенда

- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Обухват урбанистичког пројекта
- Међне линије предметних парцела
- Предметне парцеле
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са Изменом ПДР
- Планиране регулационе линије у складу са Изменом ПДР
- Грађевинска линија приземља
- Габарити приземља планираних вишепородичних објеката
- Габарит пешачког улаза/излаза из подземних гаража
- Спратност
- Габарити планираних истака вишепородичних објеката
- Габарит подземне гараже Ламеле 2
- Габарит подземног повезног ходника Ламеле 1 и 2
- Планирана интерна саобраћајница
- Планирани заштитни тротоари и пешачке површине
- Планиране зелене површине унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за аутомобиле унутар комплекса
- Улазна рампа у подземну гаражу
- Суви колски пролаз у двориште комплекса
- Планирани колски приступ комплексу из улице Вишка
- Планирани колски приступ комплексу из улице Матије Губца
- Планирани пешачки приступ комплексу из улице Вишка
- Планирани пешачки приступ комплексу из улице Матије Губца
- Улаз у ламелу 1 из улице Вишка
- Улаз у ламелу 2 из улице Матије Губца
- Плато за смештај контејнера за комунални отпад
- Постојећа трафостаница напона 20/0,4 kV
- Прибл. траса пост. 20 kV кабловског вода
- Прибл. траса пост. 0,4 kV кабловског вода
- Траса план. 0,4 kV прикључних кабловских водова
- Прибл. траса пост. дистрибутивне гасне мреже
- Траса план. прикључног гасовода
- Прибл. траса пост. вреловодне мреже
- Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре ТЕЛЕКОМ
- Траса план. ТК привода
- Прибл. траса пост. ТК инфраструктуре СББ

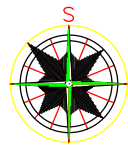
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА |                                                                                                                                                                                                                         | Број уговора - наруучбе: |                                                                                 |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         | 299-4/26                 |                                                                                 |
| Предмет:                                                              | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2) на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици | Цртеж:                   | ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ |
| Наручилац:                                                            | „ВОМАХ“ Д.О.О.<br>Пут Едварда Кардеља бр. 13а, Суботица                                                                                                                                                                 | Одговорни урбаниста:     | ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.                                                   |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         | Планер:                  | АНТЕ СТАНТИЋ, ел. инж.                                                          |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         | Сарадник планера:        | СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.                                                |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         | Параф:                   |                                                                                 |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         | Датум:                   | IX/2026                                                                         |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         | Размера:                 | 1:500                                                                           |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         | Бр. листа:               | 5.5.                                                                            |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко - архитектонске разраде локације

за изградњу вишепородичних стамбених објеката

на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици



Легенда

- Граница ширег обухвата урбанистичког пројекта
- Обухват урбанистичког пројекта
- Међне линије предметних парцела
- Предметне парцеле
- Парцеле чији су делови у ширем обухвату УП-а
- Висинске коте терена
- Међне линије суседних парцела
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- Постојеће регулационе линије у складу са Изменом ПДР
- Планиране регулационе линије у складу са Изменом ПДР
- Грађевинска линија приземља
- Габарити приземља планираних вишепородичних објеката
- Габарит пешачког улаза/излаза из подземних гаража
- Спратност
- Габарити планираних истака вишепородичних објеката
- Габарит подземне гараже Ламеле 2
- Габарит подземног повезног ходника Ламеле 1 и 2
- Планирана интерна саобраћајница
- Планирани заштитни тротоари и пешачке површине
- Планиране зелене површине унутар новопланираног комплекса
- Планирани паркинзи за аутомобиле унутар комплекса
- Улазна рампа у подземну гаражу
- Суви колски пролаз у двориште комплекса
- Планирани колски приступ комплексу из улице Вишка
- Планирани колски приступ комплексу из улице Матије Губца
- Планирани пешачки приступ комплексу из улице Вишка
- Планирани пешачки приступ комплексу из улице Матије Губца
- Улаз у ламелу 1 из улице Вишка
- Улаз у ламелу 2 из улице Матије Губца
- Плато за смештај контејнера за комунални отпад
- Прибл. траса пост. водоводне мреже
- Прибл. траса пост. канализације општег система
- Канализациони шахт општег система

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                    |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА                                                                                                                                                   |                                                                                       | Број уговора - наруучбе:           |            |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       | 299-4/26                           |            |
| Предмет:                                                                                                                                                                                                                | Цртеж:                                                                                | Одговорни урбаниста:               | Параф:     |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичних стамбених објеката (ламела 1 и 2) на к.п. бр. 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489 и 43153 К.О. Доњи град у Суботици | ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ | ПЕТАР АНДРИЋ, дипл. инж. арх.      |            |
| Наручилац:                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       | Планер:                            | Размера:   |
| „ВОМАХ“ Д.О.О.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | ДАНИЈЕЛА ИШТАЊЧИЋ, дипл.граф. инж. | 1:500      |
| Пут Едварда Кардеља бр. 13а, Суботица                                                                                                                                                                                   |                                                                                       | Сарадник планера:                  | Бр. листа: |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       | СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл. инж. арх.   | 5.6.       |

